

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului  
situat în Municipiul Arad, Str. Lungă, nr. 11, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare  
înregistrat cu nr. 14107/20.02.2024,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției  
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14109/M4/20.02.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Ținând cont de cererea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu  
nr. 13004/15.02.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352592 Arad,

Conform prevederilor art. 770 lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) și art.  
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în  
favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul  
Arad, str. Lungă, nr. 11, înscris în CF nr. 352592 Arad, nr. cad 352592, CF vechi: 351873, nr. top.  
6683/7/70/45/1; 6683/6/15/7/2, 6683/7/70/45/2; 6683/6/15/7/1, aflat în proprietatea unei persoane  
fizice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor  
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 14107/20.02.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Lungă, nr. 11, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice”*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 13004/15.02.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 352592 Arad.

### P R O P U N:

- adoptarea unui proiect de hotărâre privind radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Lungă, nr. 11, înscris în CF nr. 352592 Arad, nr. cad 352592, CF vechi: 351873, nr. top. 6683/7/70/45/1; 6683/6/15/7/2 , 6683/7/70/45/2 ; 6683/6/15/7/1, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

p. P R I M A R  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14107/20.02.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Lungă, nr. 11, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice*”.

Considerații generale:

- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 13004/15.02.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 352592 Arad.

Considerații juridice:

- art. 770, lit. f) și g), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa, înregistrată cu nr. 13004/15.02.2024 la Primăria Municipiului Arad de către o persoană fizică, prin care a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în cartea funciară la Partea III Sarcini, asupra imobilului înscris în CF nr. 352592 Arad, în suprafață de 551 mp, imobil situat în Municipiul Arad, str. Lungă, nr. 11, s-a procedat la analiza acestei cereri.

Precizăm faptul că această operațiune este necesară în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pentru ducerea la îndeplinire prin radiere în vederea posibilității realizării unor eventuale lucrări de demolare/construire autorizate asupra terenului.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și crează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF vechi nr. 9740 Arad, cu nr. top 6683/8 Arad – CF nr. 352592 Arad.

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederilor art. 770, lit. f. și g, din Codul Civil, propunem renunțarea la acest drept.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect prin care să se aprobe radierea din cartea funciară nr. 352592 Arad, nr. cad. 352592, situat în Municipiul Arad, str. Lungă, nr. 11, a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, considererăm oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute, în vederea soluționării adresei depuse de o persoană fizică.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Szuchanszki Ștefan

ȘEF SERVICIU,  
Arh. Toma Alina

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan